



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

क्र. ३] शनिवार, दिनांक ११ फेब्रुवारी २०२३ : माघ २२, शके १९४४

[किंमत ०.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

भाग एक-अ औरंगाबाद विभाग

१

प्रशासक तथा आयुक्त, महानगर पालिका, परभणी यांजकडून
जाहीर सूचना

जा. क्र./नरवि/मनपा परभणी/कलम ३७/२०२३/५७५ परभणी शहराची
(सुधारीत+वाढीव क्षेत्र) विकास योजना भागाशः शासन निर्णय क्र. टिपीएस-
३१९९/१३०/सिआर-३३/१९९९/नवि-३० दि. ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजुर झाली
असुन ती दि. १६/१२/१९९९ पासुन अंमलात आली आहे. तसेच परभणी
शहराच्या पुनर्निर्मित भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस
३१९९/१३०/प्र क्र. १११ (ए)/२००१/नवि-३० दि. २४/०८/२००१ अन्वये मंजुर
झाली असुन ती दि. १६/१०/२००१ पासुन अंमलात आली आहे. उक्त
दोन्ही विकास योजना सुधारित करण्याचे काम प्रगतीपथावर असून महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६ अन्वये उक्त विकास
योजना अद्याप प्रसिद्ध करण्यात आली नाही.

अर्जदार १) श्री. सागर भास्करराव वड्हमवार व २) सौ. शरयु विवेक
वड्हमवार यांनी परभणी शहर महानगरपालिका हृदीतील सर्वे नं. ६०३/४
मधील क्षेत्र ०२ हे. ६६ आर मंजुर विकास योजने नुसार नाविकास विभागात
समाविष्ट असल्याने त्याएवजी रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यासाठी
कलम ३७/(१) अन्वये फेर बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर
करणेची विनंती केली आहे. त्या अनुषंगाने अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

उक्त मंजुर विकास योजना आराखड्यात सर्वे नं. ६०३/४ मधील ७/१२
प्रमाणे व मोजणी नकाशा प्रमाणे अर्जदाराच्या मालकीची ०२ हे. ६६ आर
जागा ही नाविकास विभागात समाविष्ट आहे.

सदर जागेच्या उत्तर हृदीलगत मौ. धर्मापुरीची शिव व पांदण रस्ता
आहे. सदर जागेच्या पूर्व-उत्तर कोपन्यात मोजणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे
२१ आर जागा ही राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ६१ (२२२) या बाह्यवळण रस्त्यांसाठी
संपादित झालेली असून शिवरस्ता, पांदण रस्ता व बाह्यवळण रस्त्यापासून
विषयांकीत जागेस पोहोंच रस्ता उपलब्ध आहे. सदर जागेच्या पश्चिम व
पूर्व बाजुने अनुकमे सर्वे नं. ६०३ (भागशः) व सर्वे नं. ६०४ असून ते मंजुर
विकास योजनेनुसार नाविकास विभागात समाविष्ट आहे.

ओ. भाग १-अ (असा)-३

सदर योगेच्या दक्षिण हृदीलगत सर्वे नं. ६०३/५ असून सर्वे नं. ६०३/
५ मधील ०३ हे. ०४ आर क्षेत्र तसेच सर्वे नं. ६०३/३ मधील क्षेत्र ०१ हे.
असे एकून ०४ हे. ०४ आर क्षेत्राचा फेरबदलाचा प्रस्ताव सुद्धा शासनास
सादर करण्यात आलेला आहे.

तसेच सर्वे नं. ६०३ च्या दक्षिण हृदीलगत सर्वे नं. ६०१ मधील क्षेत्र १०
हे. ५८ आर व सर्वे नं. ६०२ मधील ०७ हे. २० आर असे एकून क्षेत्र १७
हे. ७८ आर हे शासनाने दि. ३०/०६/२०२१ रोजीच्या कलम ३७(२) नुसार
अधिसूचनेद्वारे नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट
केले आहे.

त्यामुळे स. नं. ६०३/४ मधील क्षेत्र ०२ हे. ६६ आर नाविकास विभागातून
वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक
व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये परभणी शहर
महानगरपालिका परभणी ने ठराव क्र. ६१ दि. ०६/०२/२०२३ अन्वये मान्यता
प्रदान केली असून शासनास सादर करण्यापूर्वी मा. प्रशासक तथा आयुक्त
यांचे उक्त ठरावाचे महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्धी झाल्यापासून
विहीत कालावधीत म्हणजेच एक महिन्याचे कालावधीत जनतेकडून हरकती
सूचना मागविण्यात येत आहेत.

सदर जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या
दिनांकापासून एक महिन्याचे कालावधीत प्राप्त हरकती/सूचनांचा विचार
सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्यापूर्वी परभणी
शहर महानगरपालिकेकडून करण्यात येईल. तथापि उक्त विहीत कालावधीत
जनतेकडून एकही हरकत/सूचना प्राप्त न झाल्यास ठराव क्र. ६१ दिनांक
०६/०२/२०२३ हाच अंतिम ठराव असेल.

स्थळ : परभणी

दिनांक : ०९/०२/२०२३

प्रशासक तथा आयुक्त
परभणी शहर महानगर पालिका, परभणी

**By Administrator & Commissioner,
Parbhani City Municipal Corporation, Parbhani**

PUBLIC NOTICE

O. No. : TP/PCMC PBN/Section 37/2023/575-

Whereas the Development Plan of Parbhani (R+AA) (Partly) is sanctioned by Govt. vide Notification dated 30/09/1999 which came into force on dated 16/12/1999. The republished Development Plan of Parbhani was sanctioned on dated 24/08/2001 & came into force on dated 16/10/2001.

In this Development Plan within Sy. No. 603/4 Adm. 02-H. 66-R are shown in No Development Zone which was owned by 1) Shri. Sagar Bhaskarao Wattamwar & 2) Sow. Sharayu Vivek Wattamwar as per 7/12 extract & measurement plan. They requested to delete their above said land from no development zone & to be included in residential zone.

Towards North side of this land there is Shiv of Mouje Dharmapuri. As shown in measurement plan towards East-North corner of above land, 29-R land is acquired for National Highway No. 61(222) for outer ring road. So there is approach road to this land from National Highway & also from Panand road which is shiv road.

Sy. No. 603/5 is situated towards South side of above land. Land within Sy. No. 603/5 admeasuring 03-H & 04-R and within Sy. No. 603/3 admeasuring 01-H total 04-H & 04-R land proposal for modification to be deleted

from no development zone and to be included in residential zone is forwarded to Govt. for sanction.

As well as Sy. No. 601 is towards South side of Sy. No. 603. And the Govt. vide it's notification U/s 37(2) on dt. 30/06/2021 the land 10-H 58-R in Sy. No. 601 & 07-H 20-R in Sy. No. 602 totally 17-H 78-R deleted from no development zone which is included in residential zone. And so there is large residential development took place within Sy. No. 601 & 602.

So as the administrator so far as Commissioner vide its Administrative Resolution No. 61 dated 06/02/2023 decides to delete the owners land 02-H 66-R from No Development Zone and which is to be included in residential zone U/s 37 of M.R. & T.P. Act, 1966 and invites suggestions & objections within one month from the date of publication of this public notice from publication date in Govt. Gazzete. The suggestions & objections received by public within one month shall be considered before submitting this modification proposal U/s 37 of M.R. & T.P. Act, 1966 to Govt. for sanction. If no suggestions & objections are received from public within aforesaid stipulated time period then the Resolution No. 61 dated 06/02/2023 will be considered as final Resolution.

Place : Parbhani

Date :

**AdministratorAnd Commissioner
Parbhani City Municipal Corporation,
Parbhani**